



DANIEL P. MCCOY
COUNTY EXECUTIVE

MICHAEL McLAUGHLIN
DEPUTY COUNTY

COUNTY OF ALBANY
DEPARTMENT OF GENERAL SERVICES
112 STATE STREET, SUITE 1300
ALBANY, NEW YORK 12207
(518) 447-7210 FAX (518) 447-7747
WWW.ALBANYCOUNTY.COM

DAVID M. LATINA
COMMISSIONER

SCOTT D. ALLARDICE
DEPUTY COMMISSIONER

TO: Hon. Wanda F. Willingham, Chair
Audit and Finance Committee

FROM: Commissioner David M. Latina

DATE: October 21, 2025

RE: Proposed 2026 Budget

In anticipation of the 2026 Tentative Annual Budget to be submitted by the County Executive, the following information is required by the Audit & Finance Committee:

1. Identify department representative appearing before the Audit & Finance Committee for your agency budget presentation.

Commissioner David M Latina

2. Identify by line item all vacant positions in your department

Position#	Description	Group/BU	Org	Object
300023	LABORER PT 20	GSEA	A91620	18404
310024	SECURITY GUARD	GSEA	A91620	14415
310054	BUILDING MAINT MECH	GSEA	A91620	18114
310067	BUILDING MAINT MECH	GSEA	A91620	18114
310062	BUILDING MAINT MECH	GSEA	A91620	18114
310111	CUSTODIAL WORKER PT	GSEA	A91620	18148
310158	CUSTODIAL WORKER PT	GSEA	A91620	18148
310010	LABORER	GSEA	A91670	18403
330018	MESSENGER	GSEA	A91660	16614
680041	CUSTODIAL WORKER	GSEA	A91164	18147

3. Identify by line item any new position(s), how the position(s) will be funded and the reimbursement rate(s), if applicable.

Org	Job Class	Position	Object	Description	Funded
A91620	1142	310178	17107	Clerk of Works	100% County
A91620	9088	310177	18114	Maint. Mech.	100% County
A96610	1233	490013	11127	Dept Director	100% County
Weights& Measures					
A91345	1515	210020	13502	Senior Spec tech	100% County
A91345	1515	210021	13502	Senior Spec tech	100% County

4. Identify by line item any proposed salary increases beyond union contract commitments. Include justification for those raises.

3 % COLA increase for Non-Union, A96610 11123 8% increase for Director of Weights Measures to be more competitive and allow a new position of Deputy Director of Weights and Measures. A91345 11041 6.5% increase to bring in line with other Deputy Commissioners. A91440 11233 19% increase Deputy Commissioner of Plans and Projects to bring in line with other Deputy Commissioners. A91640 16000 12% increase Office Manager for works done out of title.

5. Identify by line item any position proposed to be eliminated or salary decreased.

Position#	Dept. Code	Object	Description
300025	A91620	18408	Laborer PT
320004	A91640	18192	Garage Attendant PT
Eliminated to create line for Purchasing.			

6. Identify by line item all positions that are funded by grant money, the percentage of funding provided by the grant and indicate whether there is a commitment that the grant has been renewed for 2025.

None

7. Identify by line item all job titles proposed to be changed or moved to another line item (**e.g., reclassifications**).

Org	Job Class	Position	Object	Description
A96610	1309	490005	17905	Inspector
Eliminated to make new position of Dept. Director of Weights and Measure				

8. Provide an itemized breakdown of specific expenditures regarding fees for services lines and miscellaneous contractual expense lines and indicate 2024 budgeted expenditures compared to 2025 proposed expenditures (**included a column for each expenditure year**).

See Attached spread sheet

9. Identify any new initiatives and/or eliminated programs, and reimbursements associated with those programs.

None

10. Identify all County vehicles used by your department. Include the title of any employee(s) assigned each vehicle and the reason for the assignment of a County vehicle to that employee.

AZ7838	18	Ford Fusion	Fleet motor pool
AW9100	15	Ford Focus	Fleet motor pool
AW7896	15	Chevy P/U	Consumer Affairs
AY4358	17	Ford Fusion	Code enforcement
AZ4676	17	Ford Focus	Consumer Affairs
BF7059	17	Ford Fusion	Fleet motor pool
BH5865	23	Ford Lighting	Consumer affairs
BH6948	24	Chevy P/U	Real property P/U
BG5675	23	Chevy Bolt	Code Enforcement
BG5680	23	Chevy Bolt	Fleet Motor Pool
BH6949	24	Chevy P/U	Court house P/U
BH8442	23	Chevy Bolt	Fleet motor pool
BG9559	23	Chevy P/U	Consumer affairs
BG9560	23	Chevy P/U	Real property
AF7987	13	Chevy P/U	Fleet motor pool
AF7988	13	Chevy P/U	Fleet motor pool
AF7989	13	Chevy P/U	Fleet motor pool
AF7990	12	Box truck	Fleet motor pool

11. Provide a specific breakdown of the use for the proposed funding for all Conferences/Training/Tuition line items in your department budget.

Code Enforcement Training
Weights and Measures Training
Purchasing Training
Engineering Training
Security Training

12. Provide a specific breakdown of overtime line items in your department budget including the actual overtime expenditures for the previous two years.

See Attached Spreadsheet

13. Identify by line item any positions that were established/changed during the 2024 fiscal year.

None

14. Please describe the biggest risk your department faces and the actions you have taken (or will take in 2025) to better understand that risk and mitigate it.

Security and Aging infrastructure

High cost of goods and services in the
For construction projects

Working with the Director of employee safety
to develop new safety protocols.

Continue to replace and repair mechanical systems for more energy efficiency

15. Please list performance indicators and metrics used by your department and current statistics for those metrics.

The Department of General Services uses DGS request and Custodial request email system to monitor all requests for services in our buildings. They are put into a work log system that we monitor for timely completion and repeat calls. DGS also monitors all of our contracts for completion and compensation costs according to contract parameters.

Incident Reports & Service Requests

2025	Security			Maintenance			Custodial		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025	2023	2024	2025
January	11	13	12	!	!	95	1	8	6
February	9	5	7	!	!	82	2	5	4
March	9	8	8	351	355	73	0	6	3
April	8	13	11	!	!	67	1	11	9
May	8	4	6	!	!	70	2	37	28
June	7	8	7	288	382	60	1	19	17
July	6	9	8	!	!	123	4	22	19
August	8	8	10	!	!	104	1	10	12
September	7	4		321	209		8	9	8
October	5	0		!	!		11	11	
November	7	0		!	!		0	2	
December	11	0		327	258		3	7	
	96	72	69	1287	1204	674	34	147	106

16. Note specifically all potential new unfunded mandates, regulations, risks to grant revenues, risks to reimbursement revenues, from any source.

None.

Contract #	Start Date	Expiration Date	Vendor	Services	Facility	Budget Line	2025 Projected	2026 Projected
			NVSID	Window Cleaning	Co. Court House	1620-4046	\$ 9,000	\$ 11,250
			"	"	Judicial Center	1620-4046	\$ 7,600	\$ 9,500
			"	"	Family Court	1620-4046	\$ 2,200	\$ 2,750
			"	"	Health Dept.	1620-4046	\$ -	\$ 1,480
			"	"	M.H./CAC/BOE	1620-4046	\$ -	\$ 1,350
			"	"	County Office Building	1620-4046	\$ -	\$ 5,600
			"	"	Mercantile	1620-4046	\$ -	\$ 950
			"	"	Hall Of Records	1620-4046	\$ -	\$ 100
2023-874	1/1/23	12/31/27	NVSID	Custodial Services	Stedman House	1620-4046	\$ 8,766	\$ 9,029
2023-870	1/1/23	12/31/27	NVSID	Custodial Services	Family Court	1164-4046	\$ 173,764	\$ 178,977
"	"	"	NVSID	Custodial Services	Judicial Center	1164-4046	\$ 154,112	\$ 158,735
		M2M	Kone, Inc.	Elevator PM	Judicial Center	1164-4046	\$ 15,156	\$ 18,945
"	"	"	"	"	Family Court	1164-4046	\$ 9,360	\$ 11,700
"	"	"	"	"	Court House	1164-4046	\$ 14,880	\$ 18,600
"	"	"	"	"	Health Dept.	1620-4046	\$ 1,320	\$ 1,650
"	"	"	"	"	Mental Health Dept.	1620-4046	\$ 1,320	\$ 1,650
"	"	"	"	"	Mercantile	1620-4046	\$ 3,312	\$ 4,140
"	"	"	"	"	Social Services	1620-4046	\$ 3,480	\$ 4,350
"	"	"	"	"	112 State Street	1620-4046	\$ 20,760	\$ 25,950
2024-	1/1/2025	12/31/27	BPI Mechanical	112 State St. - HVAC PM	County Office Building	1620-4046	\$ 19,865	\$ 19,865
"	"	"	"	60 South Pearl St. - Boiler PM	Mercantile	1620-4046	\$ 1,480	\$ 1,480
"	"	"	"	175 Green St. - HVAC PM	Health Dept.	1620-4046	\$ 4,436	\$ 4,436
"	"	"	"	260 South pearl St. - HVAC PM	Mental Health/CAC/BoE	1620-4046	\$ 2,700	\$ 2,700
"	"	"	"	162 Wash. Ave. - Boiler PM	Social Services	1620-4046	\$ 2,370	\$ 2,370
"	"	"	"	6 Lodge St - HVAC	Judicial Center	1164-4046	\$ 9,130	\$ 9,130
"	"	"	"	16 Eagle St. - HVAC PM	County Court House	1164-4046	\$ 20,110	\$ 20,110
"	"	"	"	30 Clinton Ave - Boiler PM	Family Court	1164-4046	\$ 2,895	\$ 2,895
2024-	1/1/2025	12/31/27	Eckert Mechanical	162 Wash. Ave. HVAC PM	Social Services	1620-4046	\$ 12,510	\$ 12,510
"	"	"	"	30 Clinton Ave - HVAC PM	Family Court	1164-4046	\$ 5,420	\$ 5,420

1.25
1.25
1.25

1.03

1.03

1.03

1.25

1.25

1.25

1.25

1.25

1.25

2024-	1/1/2025	12/31/27	Johnson Controls	112 State St. Chiller PM	County Office Building	1620-4046	\$	13,569	\$	13,569
"	"	"	"	6 Lodge St. Chiller PM	Judicial Center	1164-4046	\$	23,241	\$	23,241
Contract #	Start Date	Expiration Date	Vendor	Services	Facility	Budget Line	2025 Projected	2025 Projected		
2024-2263	1/1/2025	12/31/27	J W Danforth	112 State St Boiler PM	County Office Building	1620-4046	\$	4,064	\$	4,064
2024-2264	1/1/2025	12/31/27	Postler & Jaekle	60 South Pearl St. HVAC PM	Mercantile	1620-4046	\$	8,900	\$	8,900
2024-2262	1/1/2025	12/31/27	ESCO	24 Martin Rd - HVAC PM	Cooperative Extension	1620-4046	\$	1,800	\$	1,800
"	"	"	"	449 New Salem Road HVAC PM	MH Acore	1620-4046	\$	1,120	\$	1,120
2024-2372	1/1/25	12/31/27	RMB Mechanical, Inc	Boiler PM	Judicial Center	1164-4046	\$	7,500	\$	7,500
2024-2358	1/1/25	12/31/27	The Metro Group Inc.	HVAC Water Treatment	Family Court	1164-4046	\$	370	\$	370
"	"	"	"	"	Judicial Center	1164-4046	\$	4,516	\$	4,516
"	"	"	"	"	County Office Building	1620-4046	\$	4,516	\$	4,516
"	"	"	"	"	Social Services	1620-4046	\$	4,516	\$	4,516
"	"	"	"	"	Mercantile	1620-4046	\$	3,304	\$	3,304
???	5/1/25	4/30/28	Co.	Fire Extinguisher Testing	Social Services	1620-4046	\$	962	\$	1,202
"	"	"	"	"	County Office Building	1620-4046	\$	1,737	\$	2,171
"	"	"	"	"	County Court House	1164-4046	\$	213	\$	266
"	"	"	"	"	Judicial Center	1164-4046	\$	467	\$	584
"	"	"	"	"	Family Court	1164-4046	\$	331	\$	414
"	"	"	"	"	Mercantile	1620-4046	\$	384	\$	480
"	"	"	"	"	Health Dept.	1620-4046	\$	247	\$	309
"	"	"	"	"	Mental Health Dept.	1620-4046	\$	208	\$	259
"	"	"	"	"	CAC	1620-4046	\$	121	\$	151
"	"	"	"	"	Board of Elections	1620-4046	\$	95	\$	119
"	"	"	"	"	Shaker Meeting House	1620-4046	\$	173	\$	216
"	"	"	"	"	Lawson Lake	1620-4046	\$	114	\$	143
"	"	"	"	"	Spruce Street Garage	1620-4046	\$	264	\$	330
"	"	"	"	"	Cooperative Extension	1620-4046	\$	716	\$	895
"	"	"	"	"	Steadman House	1620-4046	\$	23	\$	28
??	3/1/23	2/28/26	Unifirst	Uniforms & Runners	DGS	1620-4046	\$	27,050	\$	29,755
2023-1060	7/1/23	6/30/28	Systems	Generator PM	County Office Building	1620-4046	\$	3,425	\$	3,425

"	"	"	"	"	Family Court	1164-4046	\$	1,630	\$	1,630
"	"	"	"	"	Court House	1164-4046	\$	2,670	\$	2,670
"	"	"	"	"	Judicial Center	1164-4046	\$	4,160	\$	4,160
Contract #	Start Date	Expiration Date	Vendor	Services	Facility	Budget Line	2025 Projected	2025 Projected		
2025-2968	5/1/25	4/30/28	Johnson Controls Fire Protection	Fire Alarm Inspections	County Office Building	1620-4046	\$ 16,500	\$ 16,500		
"	"	"	"	"	Dept. of Social Services	1620-4046	\$ 1,800	\$ 1,800		
"	"	"	"	"	Stedman House	1164-4046	\$ 660	\$ 660		
"	"	"	"	"	Judicial Center	1164-4046	\$ 14,000	\$ 14,000		
"	"	"	"	"	Board of Elections	1164-4046	\$ 1,250	\$ 1,250		
"	"	"	"	"	Mercantile	1620-4046	\$ 1,600	\$ 1,600		
"	"	"	"	"	County Court House	1620-4046	\$ 6,500	\$ 6,500		
"	"	"	"	"	Hall Of Records	1620-4046	\$ 1,000	\$ 1,000		
"	"	"	"	"	Health Department	1620-4046	\$ 1,400	\$ 1,400		
"	"	"	"	"	Mental Health Dept/CAC	1620-4046	\$ 1,400	\$ 1,400		
"	"	"	"	"	Spruce Street Garage	1620-4046	\$ 300	\$ 300		
"	"	"	"	"	Family Court	1620-4046	\$ 2,200	\$ 2,200		
"	"	"	"	"	Clarksville	1620-4046	\$ 2,673	\$ 2,673		
2023-1084	8/1/23	7/31/28	Pro-Bel	Roof Anchors Inspection	Judicial Center	1164-4046	\$ 1,450	\$ 1,450		
				Elevator Inspections	DGS Facilities	1620-4046	\$ 7,406	\$ 9,258		
??	1/1/24	12/31/26	County Waste	Trash & Recycling	Health Dept.	1620-4050	\$ 4,877	\$ 4,877		
"	"	"	"	"	BOE/M Health /CAC	1620-4050	\$ 4,697	\$ 4,697		
"	"	"	"	"	Family Court	1164-4050	\$ 5,736	\$ 5,736		
"	"	"	"	"	Cooperative Extension	1620-4050	\$ 2,598	\$ 2,598		
"	"	"	"	"	Social Services	1620-4050	\$ 6,900	\$ 6,900		
"	"	"	"	"	County Office Building	1620-4050	\$ 10,800	\$ 10,800		
"	"	"	"	"	County Court House	1164-4050	\$ 6,540	\$ 6,540		
"	"	"	"	"	Judicial Center	1164-4050	\$ 6,360	\$ 6,360		
"	"	"	"	"	Mercantile	1620-4050	\$ 1,860	\$ 1,860		
2025-2903	4/1/25	3/31/26	Technologies Johnson Controls Fire Protection	Card Access System PM	DGS Facilities	1620-4046	\$ 12,442	\$ 15,553		
2025-2904	4/1/25	3/31/26	Protection	Card Access System PM	Court House	1164-4046	\$ 8,000	\$ 10,000		

1.25

1.25

1.25

"	"	"	Finishes	Bronze - Entrance Doors	112 State St	1620-4046	\$	9,600	\$	9,600
2024-1944	7/1/24	6/30/27	Pestmaster Services	Pest control	County Office Building	1620-4046	\$	2,083	\$	2,083
"	"	"	"	"	Mental Health Dept.	1620-4046	\$	463	\$	463
"	"	"	"	"	Health Dept.	1620-4046	\$	463	\$	463
"	"	"	"	"	White House	1620-4046	\$	463	\$	463
Contract #	Start Date	Expiration Date	Vendor	Services	Facility	Budget Line	2025 Projected	2025 Projected		
2024-1943	7/1/24	6/30/27	Attention Pest Service	Pest control	County Court House	1164-4046	\$	468	\$	468
"	"	"			Social Services	1620-4046	\$	468	\$	468
"	"	"	"	"	Judicial Center	1164-4046	\$	468	\$	468
"	"	"	"	"	Mercantile	1620-4046	\$	468	\$	468
"	"	"	"	"	Family Court	1164-4046	\$	546	\$	546
"	"	"	"	"	Cooperative Extension	1620-4046	\$	468	\$	468
2025-0908	9/1/25	8/31/26	CPS of Albany	Snow Removal	Health/BOE	1620-4046	\$	36,000	\$	36,000
							\$	811,259	\$	864,116

			DGS OVERTIME																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

